

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	2
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1.1. Пословно име, односно име и презиме

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)

1.3. Матични број

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.4.1. Општина

1.4.2. Место

1.4.3. Назив улице

1.4.4. Број (број и слово)

1.4.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово

1.4.6. Број телефона

1.4.7. E-mail

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:³

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице – закупац стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице за период дужи од једне године или на неодређено време
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- 2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.8. Прималац финансијског лизинга

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁴

- 3.1. Грађевинско земљиште
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Стан
- 3.5. Кућа за становање
- 3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.7. Гаража / гаражно место

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁵

4.1. Место

4.2. Назив улице

4.3. Број и слово

4.4. Спрат

4.5. Број и слово посебног дела објекта

4.6. Катастар. општина

4.7. Број катастарске парцеле

4.8. Број листа непокретности

- 1- Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:
- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
 - 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
 - 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.
- Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)
- 2- Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
- 3- Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 4- Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
- 5- Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА**Подаци који опредељују настајак пореске обавезе**

- Дан стицања права
- Дан почетка коришћења
- Дан оспособљавања
- Дан издавања употребне дозволе
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин

Површина непокретности

- Укупна површина m²
- Идеални део пореског обвезника / ⁶
- Површина идеалног дела пореског обвезника m² ⁷
- Корисна површина m² ⁸

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза

- 5.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- 5.2. Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава
- 5.3. Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава
- 5.4. Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- 5.5. Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- 5.6. Дан престанка пореске обавезе
- 5.7. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- 5.8. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- 5.9. Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ**Основ за ослобођење из члана 12. Закона⁹**

- 6.1.
- 6.2.
- 6.3.

Површина за коју се захтева

- m²
- m²
- m²

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез¹⁰ m²**8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

- Порески обвезник
- Порески пуномоћник
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника
- Заступник обвезника по служб. дужности

ПИБ, односно ЈМБГ
подносиоца пријаве

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(адреса подносиоца пријаве)

Пријава се подноси преко јавног бележника¹¹

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза**Потврда о пријему пореске пријаве**

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољњих зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14 - др. закон)

10 - овај податак уписује орган јединице локалне самоуправе

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици